

Výsledky jednání a přijatá usnesení

**dílčími členskými schůzemi Bytového družstva Mělník 3265, 3266, 3267
se sídlem Mělník, Veslařská 3266, IČO 25702602**

**konaných ve dnech 14. až 16. března 2022 vždy od 19.00 hodin
ve schůzovní místnosti v suterénu domu č.p. 3267 v Mělníku**

Představenstvo družstva v souladu s ust. § 668 zákona o obchodních korporacích a s čl. 24 Stanov družstva, tímto **zveřejňuje výsledky jednání** dílčích členských schůzí bytového družstva konaných

- pro dům č.p. 3265 v pondělí dne 14.3.2022 od 19.00 hodin
- pro dům č.p. 3266 v úterý dne 15.3.2022 od 19.00 hodin
- pro dům č.p. 3267 ve středu dne 16.3.2022 od 19.00 hodin

s tímto stejným programem všech dílčích členských schůzí:

1. Zahájení
2. Projednání řádné účetní závěrky za rok 2021
3. Informace o postupu revitalizace
4. Informace o účelovém úvěru od Československé obchodní banky, a.s.
5. Rozhodnutí o valorizaci nájemného – příspěvku do fondu oprav, a o zálohách na služby
6. Volby do představenstva družstva
7. Volby do kontrolní komise družstva
8. Projednání smluv o výkonu funkce
9. Závěr

Průběh dílčích členských schůzí je patrný ze zápisu z dílčích členských schůzí uloženém u představenstva.

Výsledkem jednání všech dílčích členských schůzí konaných ve dnech 14. až 16.3.2022 jsou následující usnesení přijatá celkem 32 hlasy členů družstva osobně nebo v zastoupení přítomných na všech dílčích členských schůzích z celkového počtu 50 členů družstva, tedy přijatých 64% hlasů všech členů družstva, když při hlasování nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

Úplné znění přijatých usnesení k jednotlivým bodům programu:

Členská schůze Bytového družstva Mělník 3265,3266,3267, konaná formou dílčích členských schůzí ve dnech 14.3.2022 až 16.3.2022 přijala následující usnesení:

K bodu 2 programu:

Členská schůze schvaluje řádnou účetní závěrku družstva za rok 2021 sestavenou ke dni 31.12.2021 se ztrátou ve výši -2.545,22 Kč, a uhrazení ztráty z fondu tvořeného ze zisků předchozích období.

K bodu 3 programu:

1. Členská schůze bere na vědomí informaci představenstva o provádění revitalizace družstevních domů schválené dílčími členskými schůzemi ze dne 1.11.2021 až 3.11.2021.
2. Členská schůze schvaluje v bytovém domě č.p. 3265, který je součástí pozemku p.č. 1494/75, v bytovém domě č.p. 3266, který je součástí pozemku p.č. 1494/76, a v bytovém domě č.p. 3267, který je součástí pozemku p.č. 1494/77, vše v katastrálním území Mělník rozšíření schválené rekonstrukce, modernizace a stavebních úprav schválených dílčími členskými schůzemi ze dne 1.11.2021 až 3.11.2021 o dále uvedené modernizace:
 - a) hydraulické vyvážení otopné soustavy v rámci smlouvy o dílo uzavřené se společností AllTech s.r.o. v dodatku č. 2,
 - b) instalaci bezdotykového otevírání dveří, a dále instalaci nouzového osvětlení sjednané v rámci smlouvy o dílo uzavřené s podnikatelem Lubošem Hlineckým.

K bodu 4 programu:

1. Členská schůze bere na vědomí informaci představenstva o smlouvě o úvěru ze dne 30.11.2021 uzavřené s Československou obchodní bankou, a.s., a o dosavadním čerpání poskytnutého úvěru.
2. Členská schůze schvaluje, aby část úvěru nevyčerpaná na rekonstrukce plněními na úhradu faktur vystavených zhotoviteli díla na základě písemně uzavřených smluv o dílo předložených Československé obchodní bance, a.s., byla v souladu s úvěrovou smlouvou převedena na běžný účet družstva na posílení fondu oprav, jako účelově určené peněžní prostředky na opravy, rekonstrukce a modernizace družstevních domů.

K bodu 5 programu:

1. Členská schůze mění zásady pro valorizaci příspěvku do fondu oprav schválené usnesením členské schůze ze dne 14.9.2020 tak, že schvaluje ode dne 1.5.2022 pravidelnou valorizaci měsíčního příspěvku do fondu oprav, jehož výše ke dni 1.10.2020 byla stanovena částkou ve výši 25,- Kč/m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru, a ke dni 1.1.2022 činí částku ve výši 25,80 Kč/m², o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, nejvýše však o 3,0 %, na období jednoho roku, tj. od 1.5. do 30.4. následujícího kalendářního roku, s pravidelným opakováním valorizace.
2. Členská schůze mění zásady pro stanovení záloh na služby spojené s užíváním bytu schválené usnesením členské schůze ze dne 14.9.2020 tak, že schvaluje ode dne 1.5.2022, aby změna výše záloh na služby spojené s užíváním bytu za v případě nedoplatků za předchozí kalendářní rok, a v případě změn výše ceny služeb, byla provedena ke dni 1.5. kalendářního roku, a změna výše záloh z jiných důvodů (změna osoby nájemce, změny v počtu osob užívajících družstevní byt), byla provedena k 1. dni následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž byla změna družstvu oznámena.

K bodu 8 programu:

Členská schůze schvaluje smlouvy o výkonu funkce uzavírané s jednotlivými členy představenstva a s jednotlivými členy kontrolní komise pro období ode dne 22.5.2022, s měsíční odměnou pro předsedu představenstva ve výši 4 500,- Kč, pro místopředsedu představenstva ve výši 4 000,- Kč, pro člena představenstva ve výši 2 500,- Kč, pro předsedu kontrolní komise ve výši 2 500,- Kč a pro členy kontrolní komise ve výši 2 000,- Kč, a to s valorizací odměny o míru inflace od 1.1.2023.

Členská schůze Bytového družstva Mělník 3265,3266,3267, konaná formou dílčích členských schůzí ve dnech 14.3.2022 až 16.3.2022, počtem 32 hlasů členů družstva osobně nebo v zastoupení přítomných na všech dílčích členských schůzích z celkového počtu 50 členů družstva, tedy 64% hlasy všech členů družstva, s účinností ke dni 22.5.2022 zvolila:

Za členy představenstva

- Jiřího Moravu, bytem Mělník, Veslařská 3265,
- Víta Steffla, bytem Mělník, Veslařská 3266,
- JUDr. Petra Zikmunda, bytem Mělník, Veslařská 3267.

Za členy kontrolní komise

- Jitku Stinkovou, bytem Mělník, Veslařská 3265,
- Richarda Zajíčka, bytem Mělník, Veslařská 3266,
- Moniku Slavičkovou, bytem Mělník, Veslařská 3267.

V Mělníku dne 18.3.2021

Za představenstvo družstva:

JUDr. Petr Zikmund
předseda představenstva

BYTOVÉ DRUŽSTVO MĚLNÍK
3265,3266, 3267
MĚLNÍK, Veslařská 3266
IČ: 25702602
-1-